



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 50
REGISTRO GENERALE N. 1723
IN DATA 14-07-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE (CIG 95137166CD) AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE IN UNICA FASE, LA DIREZIONE LAVORI, LA PREDISPOSIZIONE DEL CRE, IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE DELL'OPERA (CUP J12F22000530004) DENOMINATA "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PADIGLIONE GROSSISTI DEL MERCATO COPERTO" CONFERMA AFFIDAMENTO E LIQUIDAZIONE FATTURE I ACCONTO ALLRTP COMPOSTO DALLARCH. MICHELE PIERPAOLI (C.F. PRPMHL62C08C933H - P.IVA 01759090135 COD. FORNIT. 22533 MANDATARIO), DI COMO (CO), DALLING. ALESSANDRO VETRANO (C.F. VTRLSN74D30C933I - P.IVA 02657010134 COD. FORNIT. 63491 - MANDANTE), DI COMO (CO), DALLO STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744 - MANDANTE), DI COMO (CO), DALLARCH. ARCH. STEFANIA CACIA (C.F. CCASFN74H65C933M - P.IVA 02599040132 COD. FORNIT. 65839- MANDANTE), DI COMO (CO) E DALLARCH. ARCH. ELEONORA DELPINO (C.F. DLPLNR90B49B639Z - P.IVA 03551550134 COD. FORNIT. 67257 - MANDANTE) DI INVERIGO (CO) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD € 12.285,08= IVA COMPRESA

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, con i lavori di completamento del Padiglione Grossisti del Mercato Coperto di Como, ubicato tra le vie Mentana e Sirtori;

- i lavori effettuati sul predetto fabbricato, ricompresi nel contratto d'appalto stipulato in data 31 luglio 2012 numero di repertorio 3011, registrato a Como in data 16/08/2012 al n° 373, serie 1 - Atti Pubblici, ed ultimati nell'anno 2015, non prevedevano la realizzazione dei seguenti manufatti:

- i parapetti al piano primo;
- le pavimentazioni al piano primo;
- il rivestimento delle scale di accesso al piano primo;

- sono, inoltre, da prevedere l'implementazione delle luci di emergenza, ulteriori opere di sistemazione sulle coperture e la realizzazione degli impianti ascensore e/o montacarichi mancanti, per il sollevamento/abbassamento di persone o cose all'interno del padiglione stesso;

- dinnanzi alle summenzionate necessità i tecnici del Settore Opere Pubbliche hanno predisposto, ai sensi e per gli effetti dell'art.23, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, il Documento di Fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato *"LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PADIGLIONE GROSSISTI DEL MERCATO COPERTO"* (CUP J12F22000530004), approvato con Delibera di Giunta n.257 del 09.09.2022;

Rilevato che si rende necessario procedere con le fasi successive dell'iter procedimentale inerente la realizzazione dell'intervento; i tecnici dello scrivente Settore hanno, a tal fine, predisposto una stima di spesa inerente l'espletamento del servizio avente ad oggetto la progettazione in unica fase, la direzione lavori, la predisposizione del Cre, il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dell'opera denominata *"LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PADIGLIONE GROSSISTI DEL MERCATO COPERTO"* (CUP J12F22000530004), dell'importo di € 126.252,91= oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, pari a complessivi € 160.189,70= contributi previdenziali ed IVA inclusi;

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. RG n.3207 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *INCARICO PROFESSIONALE (CIG 95137166CD) AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE IN UNICA FASE, LA DIREZIONE LAVORI, LA PREDISPOSIZIONE DEL CRE, IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE DELL'OPERA (CUP J12F22000530004) DENOMINATA "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PADIGLIONE GROSSISTI DEL MERCATO COPERTO" DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 32, COMMA 2 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.; AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA L. N. 120/2020 AL COSTITUENDO RTP COMPOSTO DALL'ARCH. MICHELE PIERPAOLI (C.F. PRPMHL62C08C933H - P.IVA 01759090135 – COD. FORNIT. 22533 – MANDATARIO), DI COMO (CO), DALL'ING. ALESSANDRO VETRANO (C.F. VTRLN74D30C933I - P.IVA 02657010134 – COD. FORNIT. 63491 - MANDANTE), DI COMO (CO), DALLO STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744 - MANDANTE), DI COMO (CO), DALL'ARCH. ARCH. STEFANIA CACIA (C.F. CCASFN74H65C933M - P.IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839- MANDANTE), DI COMO (CO) E DALL'ARCH. ARCH. ELEONORA DELPINO (C.F. DLPLNR90B49B639Z - P.IVA 03551550134 – COD. FORNIT. 67257 - MANDANTE) DI INVERIGO (CO); IMPEGNO DI SPESA: EURO 164.165,81= PRENOTAZIONE DI SPESA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, 5.4.8 E 5.4.9 DEL D.LGS. 118/2011 E S.M.I.: EURO 825.834,19=* che ha previsto fra l'altro:

- di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di *"Affidamento diretto previa richiesta di preventivi"* (ID 162322776) espletata sulla piattaforma Sintel;
- di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio in argomento al costituendo RTP così composto:
 - ❖ ARCH. MICHELE PIERPAOLI (C.F. PRPMHL62C08C933H - P.IVA 01759090135 – COD. FORNIT. 22533 – MANDATARIO), DI COMO (CO);
 - ❖ ING. ALESSANDRO VETRANO (C.F. VTRLN74D30C933I - P.IVA 02657010134 – COD. FORNIT. 63491 - MANDANTE), DI COMO (CO),

- ❖ STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744 - MANDANTE), DI COMO; (CO);
- ❖ ARCH. ARCH. STEFANIA CACIA (C.F. CCASFN74H65C933M - P.IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839- MANDANTE), DI COMO (CO);
- ❖ ARCH. ARCH. ELEONORA DELPINO (C.F. DLPLNR90B49B639Z - P.IVA 03551550134 – COD. FORNIT. 67257 - MANDANTE) DI INVERIGO (CO);

verso l'importo contrattuale di €. 93.275,65= oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, pari a complessivi €. 118.348,15, contributi previdenziali ed IVA inclusi;

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato RTP avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata, secondo l'uso del commercio;
- di dare atto, altresì, che la stipula è sottoposta alla condizione sospensiva del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazione mendace;
- di impegnare l'importo di € 162.744,76= relativi al precitato incarico e finanziati mediante *Avanzo*, al capitolo 2.14.02.02/9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" impegno n.2178/2022;
- di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del D. Lgs 50/2016](#), ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- di approvare il quadro economico dell'opera principale, rideterminato come segue:

Importo lavori		660.000,00 €
iva al 22%		145.200,00 €
incentivo sui lavori		13.200,00 €
Spese tecniche:		
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €	
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €	
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €	
iva al 22%	21.341,47 €	
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €
economie da ribassi d'asta		43.262,60 €
contributo ANAC per incarico professionale		30,00 €
Contributo ANAC per lavori		250,00 €
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		7.184,19 €
TOTALE		990.000,00 €

- di approvare il cronoprogramma dell'opera di cui trattasi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione riguardanti la realizzazione della stessa;
- di prenotare, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 827.255,24= finanziati

mediante *Avanzo*, al capitolo 2.14.02.02/9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" impegno n.2178/2022;

Considerato che:

- la presente determinazione è assunta su proposta del RUP Arch. Piera Pappalardo;
- il fascicolo per la predisposizione del presente atto è pervenuto il **05/07/2023 ID 40279593**;
- il Rup nella proposta sopra citata riporta quanto segue:
 - ❖ il disciplinare d'incarico allegato al contratto prot. n. 35679 in data 29.03.2023, che prevede all'art. 7 la liquidazione del 1° acconto pari al 30% dell'importo dovuto per la sola progettazione;
 - ❖ verificata la corrispondenza degli IBAN riportati nelle fatture con le rispettive dichiarazioni di tracciabilità dei flussi finanziari dei singoli componenti del RTP;

Considerato, altresì, che si è conclusa positivamente in data **02/02/2023 ID 39654367** la verifica dei requisiti di moralità e tecnici, di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/16 e pertanto per il combinato disposto dell'art. 32, comma 7, con l'art. 163, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'affidamento è diventato efficace ed è possibile effettuare i pagamenti in favore dell'esecutore;

Ritenuto, quindi, di confermare e dichiarare efficace, ex art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 dalla data dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di moralità, l'affidamento del servizio di cui trattasi in favore dell'RTP in argomento;

Viste le seguenti fatture:

- fattura n° FATTPA5_23 del 04/05/2023, prot. n. 52074 del 04/05/2023, intestata ad arch. Michele Pierpaoli pari a € 5.826,52, comprendente l'importo prestazioni di € 4.592,15, aliquota Inarcassa/oneri contributivi € 183,69, aliquota I.V.A. del 22% di € 1.050,68 su imponibile di € 4.775,84, per un totale fattura di € 5.826,52;
- fattura n° FPA 8/23 del 23/05/2023, prot. n. 59719 del 24/05/2023 intestata ad Ing. Alessandro Vetrano pari a € 768,60, comprendente l'importo prestazioni di € 605,77, aliquota Inarcassa/oneri contributivi € 24,23 aliquota I.V.A. del 22% di € 138,60 su imponibile di € 630,00, per un totale fattura di € 768,60;
- fattura n° 52_2023 del 23/05/2023, prot. n. 60617 del 25/05/2023 intestata ad Studiogamma s.r.l. a socio unico pari a € 2.516,57, comprendente l'importo prestazioni di € 1.983,42, aliquota Inarcassa/oneri contributivi € 79,34, aliquota I.V.A. del 22% di € 453,81 su imponibile di € 2.062,76, per un totale fattura di € 2.516,57;
- fattura n° 2PA del 10/05/2023, prot. n. 55368 del 12/05/2023 intestata ad arch. Stefania Cacia pari a € 2.665,32, comprendente l'importo prestazioni di € 2.100,66, aliquota Inarcassa/oneri contributivi € 84,03, aliquota I.V.A. del 22% di € 480,63 su imponibile di € 2.184,69, per un totale fattura di € 2.665,32;
- fattura n° FA/06/2023 del 13/06/2023, prot. n. 71140 del 19/06/2023 intestata ad Arch. Eleonora Delpino pari a € 508,07, comprendente l'importo prestazioni di € 488,53, aliquota Inarcassa/oneri contributivi € 19,54, aliquota I.V.A. non dovuta per regime forfettario, per un totale fattura di € 508,07;

ARCHITETTO MICHELE PIERPAOLI (C.F. PRPMHL62C08C933H - P.IVA 01759090135 – COD. FORNIT. 22533 – MANDATARIO CIG: 95137166CD)	
Imponibile previdenziale	€ 4.592,15=

Contributo integrativo 4% INARCASSA su € 4.592,15=	€ 183,69=
TOTALE	€ 4.775,84=
IVA 22% su € 4.775,84=	€ 1.050,68=
Totale da liquidare fattura n. FATTPA 5 del 04/05/2023	€ 5.826,52=
ritenuta d'acconto IRPEF 20% su € 4.592,15= da versare all'erario	€ 918,43=
Totale da corrispondere al professionista al netto di ritenute/IVA	€ 4.908,09=
ARCH. STEFANIA CACIA (C.F. CCASFN74H65C933M - P.IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839- MANDANTE – CIG: 95137166CD)	
Imponibile previdenziale	€ 2.100,66=
Contributo integrativo 4% INARCASSA su € 2.100,66=	€ 84,03=
TOTALE	€ 2.184,69=
IVA 22% su € 2.184,69=	€ 480,63=
Totale da liquidare fattura n. FATTPA 2 del 10/05/2023	€ 2.665,32=
ritenuta d'acconto IRPEF 20% su € 2.100,66= da versare all'erario	€ 420,13=
Totale da corrispondere al professionista al netto di ritenute/IVA	€ 2.245,19=
ING. ALESSANDRO VETRANO (C.F. VTRLN74D30C933I - P.IVA 02657010134 – COD. FORNIT. 63491 - MANDANTE - CIG 95137166CD)	
Imponibile previdenziale	€ 605,77=
Contributo integrativo 4% INARCASSA su € 605,77=	€ 24,23=
TOTALE	€ 630,00=
IVA 22% su € 630,00=	€ 138,60=
Totale da liquidare fattura n. FATTPA 8 del 23/05/2023	€ 768,60=
ritenuta d'acconto IRPEF 20% su € 605,77= da versare all'erario	€ 121,15=
Totale da corrispondere al professionista al netto di ritenute/IVA	€ 647,45=
STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744 - MANDANTE - CIG 95137166CD)	
Imponibile previdenziale	€ 1.983,42=
Contributo integrativo 4% INARCASSA su € 600,00=	€ 79,34=
TOTALE	€ 2.062,76=
IVA 22% su € 2.062,76=	€ 453,81=
Totale da liquidare fattura n. FATT 52 del 23/05/2023	€ 2.516,57=
ARCH. ELEONORA DELPINO (C.F. DLPLNR90B49B639Z - P.IVA 03551550134 – COD. FORNIT. 67257 - MANDANTE - CIG 95137166CD)	
Imponibile previdenziale	€ 488,53=
Contributo integrativo 4% INARCASSA su € 250,00=	€ 19,54=
Iva operazione soggetta a regime forfetario	0,00=
Totale da liquidare fattura n. FATT 6 del 13/06/2023	€ 508,07=

TOTALE FATTURE	€ 12.285,08=
-----------------------	---------------------

Dato atto che la spesa complessiva di spesa di **€ 12.285,08** = risulta già impegnata al capitolo 2.14.02.02/9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" impegno n.2178.1/2022 competenza 2023;

Preso atto che il RUP arch. Piera Pappalardo, ha apposto il proprio visto sulla sopraccitata fattura, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 comma 3 del D.M. 7 marzo 2018 n°49;

Accertata, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite,

Verificata la regolarità della contribuzione dei professionisti alle casse previdenziali dei rispettivi ordini di appartenenza;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il pagamento e di liquidare le suddette fatture all'RTP in argomento per un importo complessivo pari **€ 12.285,08=** IVA e contributi compresi come sopra specificato;

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.43 del 30/06/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore10 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

- 1) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
- 2) di confermare e dichiarare efficace, ex art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 dalla data dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di moralità, l'affidamento del servizio di cui trattasi in favore dell'RTP in argomento;

- 3) di autorizzare il pagamento della fattura e liquidare l'importo pari ad € 12.285,08= all'RTP composto dall'arch. Michele Pierpaoli, dall'ing. Alessandro Vetrano, dallo Studiogamma srl, dall'arch. arch. Stefania Cacia di Como e dall'arch. arch. Eleonora Delpino di Inverigo (CO) come segue:

ARCHITETTO MICHELE PIERPAOLI (C.F. PRPMHL62C08C933H - P.IVA 01759090135 – COD. FORNIT. 22533 – MANDATARIO CIG: 95137166CD)	
Imponibile previdenziale	€ 4.592,15=
Contributo integrativo 4% INARCASSA su € 4.592,15=	€ 183,69=
TOTALE	€ 4.775,84=
IVA 22% su € 4.775,84=	€ 1.050,68=
Totale da liquidare fattura n. FATTPA 5 del 04/05/2023	€ 5.826,52=
ritenuta d'acconto IRPEF 20% su € 4.592,15= da versare all'erario	€ 918,43=
Totale da corrispondere al professionista al netto di ritenute/IVA	€ 4.908,09=
ARCH. STEFANIA CACIA (C.F. CCASFN74H65C933M - P.IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839- MANDANTE – CIG: 95137166CD)	
Imponibile previdenziale	€ 2.100,66=
Contributo integrativo 4% INARCASSA su € 2.100,66=	€ 84,03=
TOTALE	€ 2.184,69=
IVA 22% su € 2.184,69=	€ 480,63=
Totale da liquidare fattura n. FATTPA 2 del 10/05/2023	€ 2.665,32=
ritenuta d'acconto IRPEF 20% su € 2.100,66= da versare all'erario	€ 420,13=
Totale da corrispondere al professionista al netto di ritenute/IVA	€ 2.245,19=
ING. ALESSANDRO VETRANO (C.F. VTRLN74D30C933I - P.IVA 02657010134 – COD. FORNIT. 63491 - MANDANTE - CIG 95137166CD)	
Imponibile previdenziale	€ 605,77=
Contributo integrativo 4% INARCASSA su € 605,77=	€ 24,23=
TOTALE	€ 630,00=
IVA 22% su € 630,00=	€ 138,60=
Totale da liquidare fattura n. FATTPA 8 del 23/05/2023	€ 768,60=
ritenuta d'acconto IRPEF 20% su € 605,77= da versare all'erario	€ 121,15=
Totale da corrispondere al professionista al netto di ritenute/IVA	€ 647,45=
STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744 - MANDANTE - CIG 95137166CD)	
Imponibile previdenziale	€ 1.983,42=
Contributo integrativo 4% INARCASSA su € 600,00=	€ 79,34=
TOTALE	€ 2.062,76=
IVA 22% su € 2.062,76=	€ 453,81=
Totale da liquidare fattura n. FATT 52 del 23/05/2023	€ 2.516,57=

ARCH. ELEONORA DELPINO (C.F. DLPLNR90B49B639Z - P.IVA 03551550134 – COD. FORNIT. 67257 - MANDANTE - CIG 95137166CD)	
Imponibile previdenziale	€ 488,53=
Contributo integrativo 4% INARCASSA su € 250,00=	€ 19,54=
IVA operazione soggetta a regime forfetario	0,00=
Totale da liquidare fattura n. FATT 6 del 13/06/2023	€ 508,07=
TOTALE FATTURE	€ 12.285,08=

- 4) di dare atto che la spesa complessiva di spesa di € 12.285,08 = risulta già impegnata al capitolo 2.14.02.02/9405 “Sistemazione straordinaria mercato coperto” impegno n.2178.1/2022 competenza 2023.

i

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ⁱ Allegato: proposta Rup